



CATELLA REAL ESTATE AG KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT

Die **Catella Real Estate AG Kapitalanlagegesellschaft (Alter Hof 5, 80331 München)** ist die Kapitalanlagegesellschaft der international tätigen Catella AB, die europaweit mit 440 Mitarbeitern in 12 Ländern vertreten ist.

Wir suchen einen / eine Portfoliomanager(in)(PM)

Für unseren offenen Immobilien Publikumsfonds nach deutschem Investmentrecht „Focus HealthCare“

Beruflicher Hintergrund:	Wirtschaftsstudium (Univ./FH), idealerweise mit Immobilienschwerpunkt; 3-5 Jahre Erfahrung im Gesundheitswesen / mit Gesundheitsimmobilien
Zusätzliche Sprachkenntnisse:	Sehr gute Englischkenntnisse
Berichtslinie:	Vorstand Head of Portfoliomanagement
Tätigkeitsprofil:	In seiner gesamten Tätigkeit bringt der PM seine Expertise aus dem Bereich des Gesundheitswesen bzw. der Gesundheitsimmobilien ein, die für den Erfolg des von ihm verwalteten Portfolios essential sein wird. Der PM trägt dafür Sorge, dass dieses Know How laufend erweitert wird, und er durch geeignete Marktbeobachtung und Marktpräsenz seine Kompetenz abrundet. Folgende Tätigkeitsschwerpunkte werden sich ergeben:

Portfoliosteuerung

Der PM legt in Abstimmung mit dem Vertrieb im Rahmen der Fondsstrategie die Anlagestrategie des Fonds unter Berücksichtigung der Verfügbarkeit von Assets am Markt fest. Aus der Anlagestrategie entwickelt er eine konkrete Investitions-/Desinvestitionsplanung unter Einbeziehung der Ergebnisse einer Hold-Sell-Analyse des Bestandes und der Verfügbarkeit von Liquidität unter Berücksichtigung zu erwartender Mittelzu- und Abflüsse sowie der Verfügbarkeit von Fremdfinanzierungsmitteln.

In Umsetzung der Investitions-/Desinvestitionsplanung steuert er den beauftragten internen Transaktionsmanager.

Die Investitions-/Desinvestitionsplanung integriert er in eine Gesamtergebnisplanung des Fonds und nimmt hierzu laufende Soll-Ist-Vergleiche vor, die ihm als Steuerungsinstrument für die laufende Adjustierung von Anlagestrategie und Investitions-/Desinvestitions-

Catella Real Estate AG Kapitalanlagegesellschaft
Sitz : München



planung dienen.

Assetmanagement

Der PM steuert das Assetmanagement des Fonds; dabei ist es auch erforderlich, zunächst für einen Teil der Immobilien selbst das Assetmanagement zu übernehmen. Dabei ergreift er sämtliche Maßnahmen zur Ertrags- und Wertoptimierung der Immobilie unter Berücksichtigung der angestrebten Haltedauer. Im Vordergrund steht dabei die optimale, möglichst langfristige Vermietung an leistungsfähige und zuverlässige Mieter / Betreiber mit nachhaltig belastbaren Betriebskonzepten.

Über die Implementierung eines geeigneten Reportings kontrolliert der PM laufend, ob der aktuelle Betrieb den Erwartungen entspricht und ob der Mieter / Betreiber die vertraglichen Verpflichtungen zum Werterhalt der Immobilie erfüllt; soweit solche Verpflichtungen beim Eigentümer verblieben sind, stellt er deren Erfüllung mit Hilfe eines externen Propertymanagers sicher. Werden Immobilien über Immobilien-Gesellschaften gehalten, steuert der PM die externen Gesellschaftsverwaltungen.

Berichtswesen

Der PM verantwortet die Erstellung der aufsichtsrechtlich geforderten Berichte ebenso wie das monatliche Anlegerreporting; zu dessen Vorbereitung hält er die Erfassung sämtlicher relevanter Daten des Fonds und deren aktuelle Veränderungen im Managementinformationssystem des Hauses bzw. in der Fonds-Buchhaltung nach und veranlasst die erforderlichen Auswertungen.

Vertriebsunterstützung

Der PM unterstützt den Vertrieb bei der Gestaltung von Vertriebsunterlagen, nimmt als Fondsverantwortlicher an Vertriebsgesprächen bzw. „Road Shows“ und sonstigen Vertriebsveranstaltungen teil; gegenüber von Bestandskunden unterstützt er die Vertriebskollegen in deren Funktion als Key Account in Bezug auf den von ihm verantworteten Fonds.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (vorzugsweise per E-Mail) an

Margot Ries: margot.ries@catella.de

Für Rückfragen erreichen Sie uns per Telefon unter: +49 (0) 89 – 189 16 65 – 0. Weitere Informationen finden Sie unter: <http://www.catella-realestate.de>.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!